

**Allo Sportello Unico per le Attività Produttive del
COMUNE DI VENDONE**

loc. Capoluogo n. 1 – c.a.p. 17032 Vendone (SV)

PEC: comunevendone@legalmail.it

e-mail: vendone@libero.it

Tel./Fax. 0182.76248

www.comune.vendone.sv.it

*Spazio riservato
UFFICIO PROTOCOLLO*

Marca da Bollo

DOMANDA UNICA

di autorizzazione in materia di attività produttive

ai sensi dell'art. 10 della L.R. 5 aprile 2012, n. 10

e dell'art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

OGGETTO: Ampliamento dell'Azienda Agricola Revello e della sua
"Fattoria Didattica", sita in Loc. Zerbone – Vendone (SV)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il sottoscritto **MASSIMO REVELLO**

nato ad: ALBENGA

Prov.: SAVONA

il: 06/10/1972

residente: VENDONE

Prov.: SAVONA

COMUNE DI VENDONE (SV)

via: Fraz. LEUSO n. 22

C.A.P.: 17032

28 LUG 2017

Codice Fiscale: RVL MSM 72R 06A 145Y

Protocollo N. 2673
Cat. X Classe R Fasc.

nella sua qualità di: SOCIO AMMINISTRATORE

dell'impresa con ragione sociale: IMPRESA AGRICOLA

con sede legale in: VENDONE

Prov.: SAVONA

via: Fraz. LEUSO n. 22

C.A.P.: 17032

Codice Fiscale – P.IVA: 01318000096

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione per una variante in corso d'opera nell'intervento di:

- AMPLIAMENTO
- CESSAZIONE
- LOCALIZZAZIONE
- REALIZZAZIONE
- RIATTIVAZIONE
- RICONVERSIONE
- RISTRUTTURAZIONE
- ALTRO

dell'impianto produttivo di tipo:

- AGRICOLO
- ARTIGIANALE
- COMMERCIALE
- INDUSTRIALE
- TURISTICO/ALBERGHIERO
- ALTRO

sito in Località Zerbone – Vendone (SV)

presso le aree meglio individuate al N.C.T. come segue:

Fg. 11 mapp. 17 - 45 - 364 - 47 - 54 - 374 - 361 - 19 – 18.

riferita esclusivamente all'edificio polifunzionale.

A tale scopo, unitamente alla documentazione progettuale allego la descrizione dell'intervento (Allegato A).

DICHIARAZIONE PRIVACY

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vendone, lì 25/07/2017

Il legale rappresentante dell'azienda
(sig. Massimo Revello)

ALLEGATO A alla Domanda Unica di autorizzazione in materia di attività produttive

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI:

Tipo e destinazione	<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo
	Artigianale
	Commerciale
	Industriale
	Turistico
	Altro

Ubicazione	Località:	Vendone (SV)
	Indirizzo:	Loc. Zerbone
	N.C.T.	Fg. 11 mapp. 17-45-364-47-54-374-361-19-18
	Superficie del Lotto:	8.900 mq.

Progettista	Titolo, Nome, Cognome:	ing. Simona Revetria
	C.F.:	RVT SMN 76M 57I 480Z
	Studio:	Ceriale – Via Roma n. 10/3
	Recapiti:	Cell. 349.8739953 e.mail: simonarevetria@gmail.com
	Iscrizione Albo:	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona n. B45

INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO:

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO (PTCP)	Assetto Insediativo: ANI - MA
	Assetto Vegetazionale: MO – B
	Assetto Geomorfologico: COL – ISS - MA

PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)	Ambito Urbanistico: zona agricola E1
------------------------------------	--------------------------------------

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)	Ambito Urbanistico: Aree di Produzione Agricola a valenza paesaggistica (APA)
-------------------------------------	--

INQUADRAMENTO VINCOLISTICO :

VINCOLI	X Paesistico – ambientale (Parte III del D.Lgs. 42/2004)	
	Monumentale / Architettonico (Parte II del D.Lgs 42/2004)	
	X Idrogeologico (L.R. 4/1999 e R.D. 3267/1923)	
	Zona boscata (L.R. 4/1999)	
	Aree percorse dal fuoco (L. 253/2000 e L.R. 4/1999)	
	X Piano di Bacino	Suscettività al dissesto: suscettività media Pg2
		Fasce esondabili: area non indagata
		Fascia di rispetto: 10 m.
	Fascia di rispetto stradale	
	Fascia di rispetto autostradale	
	Fascia di rispetto ferroviaria	
	Fascia di rispetto elettrodotto	
	Fascia di rispetto metanodotto	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto pozzi (D.Lgs. 156/2006)	
Fascia di rispetto acque pubbliche (R.D. 523/1904)		
Altro		

ALLEGATI

ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	ELABORATI
X		Relazione Illustrativa
	X	Stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali
	X	Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con evidenziati i limiti di proprietà
	X	Stralcio della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 o 1:10.000, con la localizzazione dell'intervento
	X	Documentazione attestante il Titolo di proprietà
	X	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, con planimetria riportante indicati i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie
	X	Schema del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti
	X	Computo dei volumi/superfici del manufatto in riferimento al

		tipo di definizione parametrica adottata dallo Strumento Urbanistico Generale e relativi schemi grafici con dimostrazione della rispondenza quantitativa in rapporto alle aree da asservire ed i relativi indici di edificabilità
	X	Mappa catastale con evidenziazione delle aree da asservire con riferimento alle zone definite dallo strumento urbanistico vigente in cui l'intervento ricade e relativa superficie catastale attestante la superficie di ogni mappale
	X	Planimetria con dimostrazione del soddisfacimento degli standard urbanistici
	X	Dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche
	X	Indagine geologica e relazione geotecnica (ove occorre)
	X	Progetto di sistemazione del verde in scala 1:200
	X	Elaborati atti a dimostrare la rispondenza dell'intervento ai requisiti di risparmio energetico (ove occorre)
	X	Studio organico d'insieme
	X	Documentazione (ove occorre) atta a dimostrare il rispetto della normativa in materia di contenimento e riduzione dell'inquinamento acustico
	X	Parere preventivo (ove occorre) ai fini della prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
	X	Elaborati grafici relativi alla urbanizzazione ed alla viabilità esistente o da realizzare (ove occorre)
	X	Montaggi fotografici o computerizzati (ove occorre)
	X	Ove necessario domanda per il rilascio del parere igienico sanitario
	X	Ove necessario documentazione da inviare all'Ufficio Comprensoriale per la Gestione del Vincolo Idrogeologico per il rilascio dell'autorizzazione per interventi comportanti movimento di terra in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ed autocertificazioni
	X	Nei casi in cui gli strumenti urbanistici vigenti prevedano il ricorso alla concessione edilizia convenzionata dovrà essere presentata la proposta di convenzione

ELABORATI DI CARATTERE SPECIFICO

SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	ELABORATI
	X	Rilievo dell'area interessata in scala 1:200 con indicati: <ul style="list-style-type: none"> • quote terreno • confini di proprietà • riferimenti agli accessi ed alla viabilità pubblica e privata • presenza di eventuali acque pubbliche
X		Planimetria approvata in scala 1:200

	X	Sovrapposizione quotata tra rilievo e planimetria di progetto in scala 1:100
X		Sezioni del terreno quotate in scala 1:200 di: <ul style="list-style-type: none"> • stato concesso • progetto • di raffronto
X		Piante di tutti i piano e della copertura con l'indicazione: <ul style="list-style-type: none"> • delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano • della relativa superficie di pavimento • della superficie finestrata • delle misure delle bucaure esterne ed interne indicate sul relativo asse di: <ul style="list-style-type: none"> • stato concesso • progetto
X		Sezioni e prospetti quotati della costruzione oggetto di variante in scala 1:50

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

Allaccio alla fognatura	L'immobile è allacciato alla fognatura comunale
	X L'immobile non è allacciato alla fognatura comunale
Manomissione suolo pubblico	L'intervento necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale con manomissione della sede stradale.
	X L'intervento non necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale
Occupazione suolo pubblico	L'intervento necessita l'occupazione del suolo pubblico
	X L'intervento non necessita l'occupazione del suolo pubblico

ONERI EDILIZI:

Contributi Concessori	X Le opere in progetto non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui agli artt. 1 e 2 della L.R. 25/1995
	X L'intervento non necessita l'occupazione del suolo pubblico
Diritti di segreteria	Euro (ricevuta del pagamento allegata)

	X	Sovrapposizione quotata tra rilievo e planimetria di progetto in scala 1:100
X		Sezioni del terreno quotate in scala 1:200 di: <ul style="list-style-type: none"> • stato concesso • progetto • di raffronto
X		Piante di tutti i piano e della copertura con l'indicazione: <ul style="list-style-type: none"> • delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano • della relativa superficie di pavimento • della superficie finestrata • delle misure delle bucatore esterne ed interne indicate sul relativo asse di: <ul style="list-style-type: none"> • stato concesso • progetto
X		Sezioni e prospetti quotati della costruzione oggetto di variante in scala 1:50

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

Allaccio alla fognatura	L'immobile è allacciato alla fognatura comunale
	X L'immobile non è allacciato alla fognatura comunale

Manomissione suolo pubblico	L'intervento necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale con manomissione della sede stradale.
	X L'intervento non necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale

Occupazione suolo pubblico	L'intervento necessita l'occupazione del suolo pubblico
	X L'intervento non necessita l'occupazione del suolo pubblico

ONERI EDILIZI:

Contributi Concessori	X Le opere in progetto non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui agli artt. 1 e 2 della L.R. 25/1995
	X L'intervento non necessita l'occupazione del suolo pubblico

Diritti di segreteria	Euro (ricevuta del pagamento allegata)
-----------------------	---